

INFORMACIONI LIST

1.1. Naziv usluge	Hipokredit
1.2. Namjena kredita	- Namjenski kredit (DFI vrši kontrolu trošenja sredstava) - Kupovina kuće\stana, auta, renoviranje ili refinansiranje
1.3. Opis usluge	Hipotekarni kredit je kredit koji se koristi za kupovinu stana, kuće, auta, kao i za renoviranje ili refinansiranje, a gdje se kao osnovni instrument obezbjeđenja koristi nekretnina.
2. Naziv i adresa sjedišta MKD	MKD "Digital Finance International" d.o.o. Banja Luka, Svetozara Markovića 5/11, 78 000 Banja Luka
3. Iznos usluge, oznaka valute i uslovi korišćenja	Maximalan iznos dugoročnog kredita je do 50.000 KM. Kredit se isplaćuje u domaćoj valuti (BAM). Korisnici kredita mogu biti zaposleni punoljetni državljani Bosne i Hercegovine sa urednom kreditnom istorijom i prebivalištem na teritoriji Bosne i Hercegovine. Pored navedenih uslova korisnik mora imati i vlasništvo nad nekretninom u BiH-stanom ili kućom. Davalac kredita stavlja na raspolaganje sredstva Korisniku kredita sa danom potpisivanja Ugovora o kreditu i ista se mogu koristiti sa danom potpisivanja Ugovora. Odobreni kredit se isplaćuje na transakcioni račun korisnika. Ostali detaljni uslovi korišćenja koji se primjenjuju dati su u Opštim uslovima poslovanja DFI.
4. Trajanje ugovora	Period na koji može da se sklopi ugovor o kreditu je do 10 godina.
5. Visina i promjenljivost nominalne kamatne stope	Nominalna kamatna stopa (NKS) je fiksna i iznosi 18% na godišnjem nivou. Za obračun kamate se primjenjuje proporcionalni metod obračuna kamate.
6. Naknada za obradu i puštanje sredstava	Naknada za obradu i puštanje sredstava u iznosu od 5% (min 500 KM), plaća se jednokratno u momentu isplate iz sredstava odobrenog kredita.
7. Efektivna kamatna stopa (EKS) i ukupan iznos koji korisnik mora da plati, prikazan preko reprezentativnog primjera u kojem su naznačeni svi elementi korišćeni u obračunu	Na iznos od 50.000 KM, za period od 120 mjeseci uz nominalnu kamatnu stopu od 18% na godišnjem nivou, naknadu za obradu kredita i puštanje sredstava u visini 5% (min 500 KM) iz sredstava odobrenog kredita, trošak procjene vrijednosti nekretnine od 250 KM (jednokratno), trošak notarske obrade ugovora od 300 KM (jednokratno), trošak upisa zaloga\hipoteke od 250 KM (jednokratno), EKS je 21,1%. Ukupni troškovi po kreditu (glavnica, kamata i svi troškovi pobrojani u reprezentativnom primjeru): 110 411,60 KM.
8. Iznos i broj rata kredita i periodi u kojima dospijevaju (mjesečno, tromjesečno i drugo)	Anuiteti dospijevaju mjesečno u zavisnosti od ugovorenog perioda (broja mjeseci) trajanja kredita. Za gore navedeni primjer pod tačkom 7., mjesečni anuitet iznosi 900,93 KM.
9. Kamatna stopa koja se primjenjuje u slučaju kašnjenja u izmirenju obaveza i pravila za njeno prilagođavanje, te druge naknade koje se plaćaju u slučaju neispunjenja obaveza	Ukoliko korisnik svoje obaveze po odobrenom kreditu ne bude izmirivao u roku, odnosno u skladu sa anuitetnim planom, DFI će mjesečno obračunavati zateznu kamatu na dospjele neizmirene obaveze. Zatezna kamatna stopa iznosi 10.95% na godišnjem nivou za klijente u Republici Srpskoj i 12% na godišnjem nivou za klijente u Federaciji. Za klijente iz Republike Srpske troškovi slanja opomena putem SMS-a i e-maila iznose 10 KM, a pismena opomena 20 KM.
10. Upozorenje u vezi sa posljedicama propuštanja izmirenja obaveza	Korisnik se obavezuje da će isplaćeni iznos svakog kredita sa troškovima obrade, glavnicom i ugovorenom kamatom vratiti Davaocu kredita u skladu sa Planom otplate. U slučaju neplaćanja dva uzastopna anuiteta, Davalac kredita može donijeti odluku da cijeli kredit dospijeva na naplatu, čime dospijevaju sva potraživanja prema Korisniku iz Ugovora, uključujući Zakonsku zateznu kamatu za svaki dan kašnjenja, kao i naknade za opomene. Ovaj iznos se može potraživati sudskim putem od Korisnika kredita po osnovu svih instrumenata obezbjeđenja, pri čemu mogu nastati i dodatni sudski troškovi.
11. Instrumenti obezbjeđenja ispunjenja obaveza sa informacijom o redoslijedu i načinu izmirenja obaveza iz instrumenata obezbjeđenja	Instrumenti obezbjeđenja su: <ul style="list-style-type: none"> • Administrativna zabrana, mjenice korisnika, • Hipoteka, Redosljed aktivacije instrumenata obezbjeđenja je: <ul style="list-style-type: none"> • naplata putem administrativne zabrane od Korisnika kredita, • naplata po osnovu izdatih mjenica Korisnika kredita, • naplata sudskim putem od Korisnika kredita po osnovu svih instrumenata obezbjeđenja a u skladu sa važećim propisima.

12. Pravo korisnika na odustajanje od ugovora, uslovi i način odustajanja, visina troškova u vezi s tim	<p>Korisnik može najkasnije u roku od 14 dana od dana zaključenja ugovora, odustati od ugovora o kreditu na njegov pisani zahtjev, bez obaveznog navođenja razloga za odustajanje ali pod uslovom da nije počeo da koristi kreditna sredstva. Datum prijema zahtjeva smatra se datumom odustanka od ugovora. U slučaju odustanka od ugovora o kreditu, DFI ima pravo na naplatu obračunate provizije za obradu kreditnog zahtjeva u visini koju bi DFI naplatila da korisnik nije odustao.</p>
13. Pravo korisnika da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka	<p>Korisnik ima pravo da u toku procjene njegove kreditne sposobnosti besplatno dobije obavještenje o rezultatima uvida u baze podataka kao što je Centralni registar kredita (CRK).</p>
14. Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora	<p>Korisnik ima pravo da, bez naknade, prije zaključenja Ugovora o kreditu dobije nacrt ugovora, ukoliko su bitni elementi Ugovora usaglašeni između Korisnika i Društva. Korisnik kredita nema obavezu zaključenja ugovora o sporednim uslugama.</p> <p>U slučaju žalbi i prigovora klijent se može obratiti društvu pisanim putem na adresu Svetozara Markovića 5/11, Banja Luka ili Ombudsmanu za bankarski sistem, pri Agenciji za bankarstvo na adrese Banja Luka Agencija za bankarstvo Republike Srpske Vase Pelagića br. 11 ili Sarajevo, Agencija za bankarstvo Federacije BiH Zmaja od Bosne br. 47b u roku od 15 dana.</p>
15. Informacija o obavezi korišćenja notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora	<p>Ova vrsta kredita zahtjeva od korisnika korišćenje notarskih usluga prilikom zaključenja ugovora.</p>
16. Pravo korisnika na prijevremenu otplatu kredita i pravo DFI na naknadu kao i visina te naknade	<p>Korisnik ima pravo na prijevremenu otplatu kredita uz saglasnost Davaoca kredita ukoliko ga o toj namjeri obavijesti najmanje 7 dana unaprijed dostavljanjem pismenog zahtjeva za prijevremenu otplatu kredita. Naknada za prijevremenu otplatu kredita iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 % na iznos kredita koji se otplaćuje prije vremena, ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz Ugovora o kreditu jednak ili duži od jedne godine, • 0,5 % na iznos kredita koji se otplaćuje prije vremena, ako je period između prijevremene otplate i roka ispunjenja obaveza iz Ugovora o kreditu manji od jedne godine. <p>Naknada će se naplaćivati samo ako je iznos prijevremene otplate u periodu od godinu dana veći od 10.000 KM.</p>
17. Period u kojem DFI obavezuju podaci dati u pregovaračkoj fazi	<p>Sve navedene informacije su obavezujuće za primjenu od strane DFI prema korisnicima, 30 dana od dana podnošenja zahtjeva za kredit.</p>
18. Neophodna dokumentacija za odobrenje kredita	<p>Osnovna dokumentacija, koju Korisnik dostavlja društvu je:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ zahtjev za kreditom (popunjen); ➤ lična karta; ➤ dokument, kojim se utvrđuje tačne adresa stanovanja (npr. kopija računa za fiksni telefon ili struju za protekli mjesec ili potvrda o stalnom mjestu boravka i sl.); ➤ finansijski dokumenti: dokazi o primanjima (platna lista, izvod po računu, i slično). U postupku obrade zahtjeva Društvo zadržava pravo zatražiti i drugu dokumentaciju. ➤ dokaz o vlasništvu nekretnine
19. Pravo korisnika da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora.	<p>Korisnik ima pravo da dobije besplatnu kopiju nacrtu ugovora o kreditu radi razmatranja ponuđenih uslova, izuzev ako Društvo u vrijeme podnošenja zahtjeva ocijeni da ne postoje uslovi za zasnivanje odnosa sa korisnikom u konkretnom pravnom poslu.</p>
19. Ostale informacije o proizvodu	<p>Sve ostale informacije o proizvodu date su u Opštim uslovima poslovanja DFI čiji je ovaj informacioni list sastavni dio. O svim izmjenama poslovne politike, Opštih uslova poslovanja, visine tarifa provizija i naknada, kamatnih stopa, Društvo će obavještavati Korisnika putem internet stranice www.hipocredit.ba i u poslovnim prostorijama Društva.</p>

Datum primjene: 9.5.2020. godine